

ALLEGATO B
DESCRIZIONE DEL SERVIZIO ED ELENCO PRESTAZIONI

Associazione Forte di Bard

Manutenzione e assistenza degli ascensori installati presso il Forte di Bard nel periodo 01/10/2024 - 31/12/2027

premesso che

- a) l'Associazione Forte di Bard necessita affidare la manutenzione e l'assistenza degli impianti di ascensore a servizio del Forte di Bard, complesso museale oggetto di attività di valorizzazione in forza della convenzione del 6 dicembre 2005 tra Regione autonoma Valle d'Aosta e Associazione;
- b) gli ascensori, costituendo il principale sistema di trasporto interno al Forte, rivestono notevole importanza al fine di garantire il regolare flusso turistico da cui deriva il corretto funzionamento della struttura e abbisognano conseguentemente di adeguati interventi di manutenzione programmata, di servizio di assistenza e soccorso in caso di avaria;
- c) l'Associazione ritiene essenziale che la funzionalità degli ascensori si caratterizzi per efficienza e regolarità del servizio, rivestendo quindi il servizio di manutenzione importanza strategica;

Oggetto: Manutenzione e assistenza di intervento in caso di fermata/avaría dei seguenti impianti di ascensori installati nel Forte di Bard:

- 1) **impianto matr. I/2306-I-99** - Primo tronco ascensore inclinato
Tipologia impianto: ascensore inclinato elettrico a fune
Portata : 1150 kg
N. fermate : 2
Messa in servizio : anno 2003
- 2) **impianto matr. I/2307-I-99** – Secondo tronco ascensore inclinato
Tipologia impianto: ascensore inclinato elettrico a fune
Portata : 1150 kg
N. fermate : 2
Messa in servizio : anno 2003
- 3) **impianto matr. I/2308-I-99** – Terzo tronco ascensore inclinato
Tipologia impianto: ascensore inclinato elettrico a fune
Portata : 1150 kg
N. fermate : 2
Messa in servizio : anno 2003
- 4) **impianto matr. I/2313-K-99** – Ascensore koala
Tipologia impianto: ascensore elettrico verticale tipo koala
Portata : 900 kg
N. fermate : 2
Messa in servizio : anno 2003

- 5) **impianto matr. I/3216** – Ascensore Opera Carlo Alberto - campanile
Tipologia impianto: ascensore oleodinamico verticale a due pistoni
Portata : kg
N. fermate : 4 + 1 terrazzino belvedere
Messa in servizio : anno 2006
- 6) **impianto matr. I/2309 – A -99** – Ascensore edificio accoglienza
Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale sospensione indiretta
Portata : 1050 kg
N. fermate : 3
Messa in servizio . anno 2003
- 7) **impianto matr. I/2310 – A -99** – Ascensore parcheggio pluripiano
Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale sospensione indiretta
Portata : 650 kg
N. fermate : 4
Messa in servizio . anno 2003
- 8) **impianto matr. I/2311 – A -99** – Ascensore Opera Carlo Alberto – Nord-est
Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale sospensione indiretta
Portata : 650 kg
N. fermate : 4
Messa in servizio . anno 2003
- 9) **impianto matr. I/2312 – A -99** – Ascensore Opera Gola - Albergo
Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale sospensione indiretta
Portata : 1050 kg
N. fermate : 2
Messa in servizio . anno 2003
- 10) **impianto matr. I/2314 – A -99** – Ascensore Opera Carlo Alberto - Ristorante
Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale sospensione indiretta
Portata : 630 kg
N. fermate : 2
Messa in servizio . anno 2003
- 11) **impianto matr. I/2315 – A -99** – Ascensore Opera Carlo Alberto - Carceri
Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale sospensione indiretta
Portata : 1300 kg
N. fermate : 4
Messa in servizio . anno 2003
- 12) **impianto matr. I/2316 – A -99** – Ascensore Opera Gola sud-ovest
Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale sospensione indiretta
Portata : 500 kg
N. fermate : 2
Messa in servizio . anno 2003

13) impianto matr. I/2317 – A -99 – Montavivande Opera Carlo Alberto - Ristorante

Tipologia impianto : Montavivande elettrico verticale tipo Microlift

Portata : 100 kg

N. fermate : 2

Messa in servizio . anno 2003

14) impianto 10454279 – Ascensore Ferdinando Polveriera

Tipologia impianto : Ascensore elettrico verticale

Portata : 675 kg

N. fermate : 2

Messa in servizio . anno 2010

15) impianto 10454279-1 – Ascensore Ferdinando Cortile

Tipologia impianto : Ascensore elettrico verticale

Portata : 630 kg

N. fermate : 2

Messa in servizio . anno 2010

16) impianto 10454279-2 – Ascensore Ferdinando Trapezoidale

Tipologia impianto : Ascensore oleodinamico verticale

Portata : 900 kg

N. fermate : 2

Messa in servizio . anno 2010

Definizione e periodicità della manutenzione e dell'assistenza

1. La manutenzione e assistenza di tipo completo degli impianti riguardano:

- a) manutenzione ordinaria secondo quanto previsto dalle norme EN-81-1, EN-81-2 e dall'art. 15 del DPR n. 162/1999 da effettuarsi con cadenza mensile, trimestrale, semestrale, nonché la partecipazione alle "verifiche periodiche" ai sensi dell'art 13 del DPR n. 162/1999; le operazioni di manutenzione saranno effettuate secondo quanto riportato, per ciascun ascensore, dalle schede di "operazioni periodiche di manutenzione";
- b) reperibilità 24h/giorno tutti i giorni per le chiamate telefoniche dagli impianti ascensori al sistema di pronto intervento (allegato 1 punto 4.5 del DPR n. 162/1999) e garanzia di connessione bidirezionale vocale immediata con la persona che richiede assistenza;
- c) interventi straordinari per ripristino anomalie e/o guasti e fermi impianto su segnalazione del servizio manutenzione dell'Associazione;
- d) partecipazioni alle operazioni di pulizia delle cabine, degli sbarchi, dei vani di corsa e dei locali tecnici degli ascensori consistenti nell'accesso alle vie di corsa degli ascensori, nel posizionamento delle cabine nelle posizioni più opportune lungo le vie di corsa al fine di permettere la pulizia delle stesse da parte di personale terzo (dipendenti dell'Associazione o di imprese di pulizia) disposto lungo le vie di corsa, nel trasporto di questi ultimi per mezzo delle stesse cabine per la pulizia dei vani corsa; il tutto garantendo l'accessibilità e la sicurezza relativa alla movimentazione degli impianti.

Sono inclusi nel corrispettivo:

- tutti gli interventi di manutenzione e su chiamata per persona bloccata e per fermo impianto, ivi comprese le ore di viaggio;
- tutte le sostituzioni, in caso di necessità, delle parti come indicato e precisamente: pulegge, rulli per lo scorrimento funi, ruote per lo scorrimento della cabina e del contrappeso, spazzole e portaspazzole, blindovie, pattini e rotelle di guida delle porte, funicelle di accoppiamento, leve per serrature e deviatori, bottoni per pulsantieri e luminose di segnalazione, connessioni e contatti elettrici del gruppo di manovra, inverter, plc, bobine elettromagnetiche, contatti, condensatori, fusibili, diodi, sensori di prossimità, micro interruttori, barriere fotoelettriche, dispositivo intervento paracadute, schede elettroniche operatori porte, tutta la componentistica elettrica, elettronica ed elettromeccanica del quadro di manovra ;
- le attività di predisposizione stagionale per montaggio e smontaggio degli spazzaneve degli inclinati.
- gli interventi di manutenzione e verifica funzionale, da svolgersi nei 2/3 gg antecedenti gli eventi e le manifestazioni calendarizzate e comunicate dall'Associazione all'Appaltatore.

Per i seguenti 5 ascensori definiti fondamentali:

- **impianto matr. I/2306-I-99** - Primo tronco ascensore inclinato
- **impianto matr. I/2307-I-99** – Secondo tronco ascensore inclinato
- **impianto matr. I/2308-I-99** – Terzo tronco ascensore inclinato
- **impianto matr. I/2313-K-99** – Ascensore koala
- **impianto matr. I/2309 – A -99** – Ascensore edificio accoglienza

tutte le parti ed i componenti devono essere disponibili presso il Forte di Bard in locale magazzino dedicato e subito reintegrate in caso di prelievo/utilizzo. Nello specifico devono essere disponibili: n.1 puleggia di rinvio; n.4 ruote scorrimento cabina; n.4 ruote scorrimento contrappeso; n.20 spazzole e portaspazzole; n.1 kit componentistica porte di piano e cabina; n.2 pulsanti per ascensori inclinati; n.2 pulsanti per ascensori verticali; n.1 inverter; n.1 plc gestione quadro manovra; n.2 sensori di prossimità/impulsori per ogni tipologia; n.2 interruttori a rotella; n.1 coppia barriere fotoelettriche; n.1 kit blocco apparecchi di sicurezza; n.1 blocco accoppiamento porte piano/cabina; n.2 schede elettroniche gestione porte.

Sono escluse dalla presente tipologia di servizio:

- tutte le prestazioni e riparazioni non espressamente citate;
 - riparazioni derivanti da manomissioni, utilizzi impropri, vandalismi, fenomeni elettrici atmosferici e/o esterni, blackout, allagamenti, incendi, aggiornamenti tecnologici, adeguamenti derivanti dall'introduzione di nuove normative o modifica a quelle esistenti. rivestimenti e/o pareti della cabina ed accessori interni, pavimenti, rivestimenti delle porte di piano e di cabina, soglie.
2. Il tempo massimo di intervento dei tecnici dovrà essere contenuto in 60' (sessanta) minuti dalla chiamata in caso di persone bloccate all'interno degli ascensori e di 90' (novanta) minuti per interventi mirati all'eliminazione delle avarie ascensore fermo. Deve in ogni caso essere garantita la reperibilità telefonica per supporto al personale dell'Associazione in caso di persone bloccate all'interno degli ascensori.

Nel caso di necessità di sostituzione di un componente non presente nel magazzino in loco, tale ricambio dovrà essere reperito e montato nel tempo massimo delle 24 ore successive al primo intervento.

3. Al termine di ogni intervento, dovrà essere redatto dall'appaltatore uno specifico rapporto sottoscritto dal Responsabile del servizio o da altro componente del servizio di Manutenzione del Forte in delega, e dovranno essere scritte nel libretto di impianto tutte le annotazioni previste dall'art. 16 del DPR n. 162/1999 e compilate le schede delle "operazioni periodiche di manutenzione" contrassegnate per esecuzione dal manutentore che ha effettuato l'intervento.
4. L'Appaltatore condivide che l'Associazione faccia eseguire diagnosi e interventi di ripristino condivisi al proprio personale di manutenzione, nonché manovre di emergenza per persona bloccata a cui è stato debitamente formato.

Abilitazioni

1. L'Appaltatore possiede l'abilitazione ai sensi della legge n. 37/2008, art. 1, comma 2, lettera f, e si avvale esclusivamente di personale abilitato ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 162/1999.

Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore

1. In ordine alle modalità di esecuzione delle prestazioni:
 - a) le operazioni di manutenzione ordinaria saranno effettuate di norma al lunedì, giorno di chiusura al pubblico del Forte di Bard, in alternativa dal martedì al venerdì, nei modi e negli orari da approvarsi dal responsabile del servizio dell'Associazione al fine di non intralciare il regolare funzionamento delle attività ordinarie e straordinarie del Forte;
 - b) per le manutenzioni dovranno essere impiegati prodotti esclusivamente di elevata qualità conformi alle norme vigenti, non suscettibili di arrecare danno a persone, arredi e immobili;
 - c) per le manutenzioni dovranno essere impiegati attrezzature elettriche rispondenti ai requisiti prescritti dalle norme di sicurezza C.E.I. (Comitato Elettrotecnico Italiano) e marchio CE;
 - d) il personale impiegato durante l'esecuzione delle manutenzioni dovrà indossare idonea uniforme e indumenti di lavoro con contrassegno dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 123/2007;
 - e) il personale dovrà utilizzare tassativamente le infrastrutture di sicurezza installate nel Forte - quali linee vita, scale, accessi - per le operazioni di manutenzione e pulizia degli ascensori; ove non esistenti la ditta utilizzerà ponti mobili a norma, di propria fornitura e allestimento;
 - f) il personale dovrà utilizzare gli appropriati dispositivi di protezione individuale e di sicurezza, quali imbraghi, corde di sicurezza, moschettoni, scarpe antinfortunistiche e quant'altro previsto dal piano operativo di sicurezza; la fornitura, la custodia, la conservazione e la manutenzione dei propri dispositivi è responsabilità dell'operatore economico affidatario;

Penali

1. La penale per il ritardo nell'intervento è determinata pari ad euro 50,00 per ogni ora di ritardo.
2. Le seguenti ulteriori penali sono applicabili ai 5 impianti denominati fondamentali:
 - a) Euro 100,00 (cento) per ogni fermo eccedente i tre in caso di fermo ripetuto sullo stesso impianto, oltre le 3 (tre) volte nello stesso mese;
 - b) Euro 100,00 (cento) al giorno in caso di fermo prolungato, oltre le 24 ore, a causa della mancata disponibilità di risorse e/o di ricambi.
3. Le penali sono comunicate a mezzo lettera elettronica certificata (PEC) e sono immediatamente esecutive fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Associazione Forte di Bard

19/08/2024

Il Direttore

