

VERBALE DI GARA, n 3

in seduta riservata, per la riqualificazione di ambienti denominati Caffetteria di Gola e Ristorante La Polveriera all'interno del complesso monumentale del Forte di Bard

L'anno duemiladiciotto addì 11 del mese di dicembre alle ore 9:20, presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, è riunita in seduta riservata la commissione tecnico-economica nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 10 dicembre 2018 con protocollo n. 2595/18 per la valutazione della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in merito alla procedura di gara in oggetto.

Sono presenti:

- l'Arch. Luciano BONETTI libero professionista esperto nel settore, in qualità di Presidente;
- l'Arch. Leonardo MACHEDA, libero professionista esperto nel settore, in qualità di Componente;
- Il dipendente dell'area manutentiva Dario FABIOLE, in qualità di Componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente, accertata quindi la regolarità e la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione:

- prende atto del verbale n. 2 relativo alla verifica della documentazione tecnica redatto in data pari data;
- legge attentamente i documenti di gara con particolare riguardo alle linee guida formulate dall'Ente per la redazione dell'offerta tecnica, al capitolato tecnico, al criterio di aggiudicazione, alle metodologie ed ai punteggi posti a base di gara, Non è possibile procedere con il metodo del confronto a coppie in quanto partecipano alla procedura solamente due concorrenti. La commissione di gara, nel rispetto di quanto riportato nei precitati documenti di gara e nel rispetto delle linee guida dell'Autorità di Vigilanza (ANAC) valuta le offerte nel metodo seguente: **"...per ogni singolo criterio...ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti;**

Macheda
Fabiole
Bonetti



Forte di Bard

- ultimate le formalità di rito, inizia la lettura delle offerte tecniche e la valutazione di quanto offerto per ogni voce/criterio, le valutazioni espresse nel dettaglio sono riportate per ogni singola ditta nell'allegato A) al presente verbale. Si rammenta che il punteggio dell'offerta tecnica è al massimo di 70 punti;

I risultati della valutazione tecnica dettagliatamente esplicitati nella precitato allegato A al presente verbale sono di seguito riassunti criterio per criterio.

•Schede grafiche e relazione valutazione per gli arredi massimo punti 20:

La Commissione:

- dopo aver valutato i concorrenti calcola la media dei coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario da cui risulta che:

- la ditta Dea S.r.l. ottiene un coefficiente, dalla media dei punteggi espressi dai singoli commissari, pari a 0,967. Le motivazioni espresse, in forma congiunta e di comune accordo sono: la relazione tecnica appare buona descrivendo più accuratamente le fasi di lavorazione e fornitura degli arredi, esplicitando meno gli aspetti relativi al montaggio. Risulta abbastanza completa di schede grafiche e documentazione a corredo dell'offerta;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. ottiene un coefficiente, dalla media dei punteggi espressi dai singoli commissari, pari a 0,667. Le motivazioni espresse, in forma congiunta e di comune accordo sono: risulta apprezzabile la redazione riferita ai singoli punti del computo metrico. Scarsa la documentazione, quasi solamente fotografica, a corredo dell'offerta;

- rapporta quindi il coefficiente massimo ad uno e riparametra di conseguenza l'altro valore le risultanze sono:

- la ditta Dea S.r.l. ottiene un coefficiente riparametrato pari a 1,00 quindi moltiplicato per il punteggio posto a base di gara ottiene 20,00 punti;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. ottiene un coefficiente riparametrato pari a 0,689, quindi moltiplicato per il punteggio posto a base di gara ottiene 13,79 punti.

Robio
Melchior
Cosetti



Forte di Bard

•Schede grafiche e relazione valutazione per le attrezzature massimo punti 25:

La Commissione.

- dopo aver valutato i concorrenti calcola la media dei coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario da cui risulta che:

- la ditta Dea S.r.l. ottiene un coefficiente, dalla media dei punteggi espressi dai singoli commissari, pari a 0,567. Le motivazioni espresse, in forma congiunta ed in comune accordo sono: le attrezzature risultano sufficientemente adeguate alle richieste, con materiali impiegati di media robustezza;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. ottiene un coefficiente, dalla media dei punteggi espressi dai singoli commissari, pari a 0,967. Le motivazioni espresse, in forma congiunta ed in comune accordo sono: le attrezzature risultano idonee alle richieste. Sono state apprezzate le migliorie proposte dal concorrente sia riguardo all'aspetto funzionale delle attrezzature (es. circolazione forzata tramite ventole a raffreddamento dei motori inseriti negli arredi) sia all'ergonomia del posto di lavoro e alle modifiche che facilitano l'accesso alle varie alimentazioni elettriche. I lavandini e le parti in inox sono state proposte con spessore di 18/10 rispetto ai 10/10 e 12/10 proposti dall'altro concorrente;

- **rapporta quindi il coefficiente massimo ad uno e riparametra di conseguenza l'altro valore le risultanze sono:**

- La ditta Dea S.r.l. ottiene un coefficiente riparametrato pari a 0,58 quindi moltiplicato per il punteggio posto a base di gara ottiene 14,658 punti;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. ottiene un coefficiente riparametrato pari a 1,00, quindi moltiplicato per il punteggio posto a base di gara ottiene 25,00 punti.

Cesetti. Meluh Zehre



Forte di Bard

•Relazione organizzativo-metodologica valutazione massimo punti 15:

la Commissione:

- dopo aver valutato i concorrenti calcola la media dei coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario da cui risulta che:

- la ditta Dea S.r.l. ottiene un coefficiente, dalla media dei punteggi espressi dai singoli commissari, pari a 0,63. Le motivazioni espresse, in forma congiunta ed in comune accordo sono: la relazione esplicita in modo adeguato le fasi organizzative prima dell'arrivo in cantiere, trascurando alcuni aspetti nei locali dove dovrà avvenire il montaggio;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. ottiene un coefficiente, dalla media dei punteggi espressi dai singoli commissari, pari a 0,9. Le motivazioni espresse, in forma congiunta ed in comune accordo sono: la relazione esplicita chiaramente tutte le fasi di lavorazione e trasporto, dimostrando accortezza nei vari spostamenti;

- rapporta quindi il coefficiente massimo ad uno e riparametra di conseguenza l'altro valore le risultanze sono:

- la ditta Dea S.r.l. ottiene un coefficiente riparametrato pari a 0,7 quindi moltiplicato per il punteggio posto a base di gara ottiene 10,50 punti;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. ottiene un coefficiente riparametrato pari a 1,00. quindi moltiplicato per il punteggio posto a base di gara ottiene 15,00 punti;

• Garanzia valutazione massimo punti 10:

La Commissione pende atto che entrambi i concorrenti non hanno offerto garanzie aggiuntive pertanto il punteggio è:

- la ditta Dea S.r.l. ottiene 0,00 punti;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. ottiene 0,00 punti;

La Commissione preso atto quindi dei punteggi parziali ottenuti ditta per ditta li somma ed ottiene il seguente punteggio complessivo per l'offerta tecnica:

Mohu Zehle D
Borotti



Forte di Bard

- la ditta Dea S.r.l. con un punteggio complessivo per l'offerta tecnica pari a 45,158;
- l'ATI: ditta M.I.M.A. di Cortinovis Matteo Ditta Individuale in raggruppamento con la ditta BC Arredamenti S.r.l. con un punteggio complessivo per l'offerta tecnica pari a 53,79;

La Commissione alle ore 13:00, termina la seduta riservata, chiude le buste in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio amministrativo e rinvia al pomeriggio alle ore 14:00, in seduta pubblica l'apertura della busta contenente l'offerta economica/temporale.

In fede.

IL PRESIDENTE
I COMPONENTI

Riqualificazione di ambienti denominati Caffetteria di Gola e Ristorante La Polveriera all'interno del complesso monumentale del Forte di Bard

Allegato A verbale di gara n. 3 - valutazione tecnica

	Punto A			Punto B			Punto C			15	GARANZIA	10	Totale
	1	2	3	1	2	3	1	2	3				
A	1,00	1,00	0,90	0,60	0,55	0,55	0,60	0,70	0,60	10,50		0,00	45,158
	media 0,967 rapportata ad 1,00			media 0,567 rapportata a 0,58			media 0,63 rapportata a 0,70						
B	0,70	0,70	0,60	0,9	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	15,00		0,00	53,790
	media 0,667 rapportata ad 0,689			media 0,967 rapportata ad 1,00			media 0,9 rapportata ad 1,00						

1,00

1,00

1,00

Giuseppe Santor
F. Fabre